

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



УТВЕРЖДЕН

Решением учредителя

от «16» июля №1

У С Т А В

Общества с ограниченной ответственностью
«Городская Управляющая Компания
Заволжского района города Твери»

Место нахождения: 170100, г. Тверь, пр-т Чайковского, д.1, к.2

Город Тверь
2014 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Городская Управляющая Компания Заволжского района города Твери» (место нахождения – 170100, г. Тверь, проспект Чайковского, дом 1, корпус 2), в дальнейшем именуемое "Общество", является самостоятельным хозяйствующим субъектом, созданным в соответствии с действующим законодательством РФ в целях получения прибыли от его предпринимательской деятельности.

1.2. Полное фирменное наименование Общества:

Общество с ограниченной ответственностью «Городская Управляющая Компания Заволжского района города Твери».

Сокращенное фирменное наименование Общества: ООО «ГУК Заволжского района города Твери».

1.3. Место нахождения Общества: 170100, г. Тверь, пр-т Чайковского, дом 1, корпус 2.

1.4. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.5. Общество создается без ограничения срока.

1.6. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

1.7. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) и указание на место нахождения Общества. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

1.8. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за рубежом. Филиалы и представительства создаются по решению Общего собрания участников и действуют в соответствии с положениями о них.

Положения о филиалах и представительствах утверждаются Общим собранием участников.

1.9. Создание филиалов и представительств за пределами территории Российской Федерации регулируется законодательством Российской Федерации и соответствующих государств.

1.10. Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени Общества. Общество несет ответственность за деятельность своих филиалов и представительств.

1.11. Руководители филиалов и представительств назначаются директором Общества по согласованию с Общим собранием участников и действуют на основании выданных Обществом доверенностей. Доверенности руководителям филиалов и представительств от имени Общества выдает единоличный исполнительный орган Общества или лицо, его замещающее.

1.12. Финансовый год Общества совпадает с календарным годом.

1.13. Целью деятельности Общества является удовлетворение общественных потребностей юридических и физических лиц в работах, товарах и услугах и получение прибыли.

1.14. Основные направления деятельности Общества:

- управление многоквартирными жилыми домами на территории города Твери и обеспечение жителей многоквартирных жилых домов жилищно-коммунальными услугами;
- управление эксплуатацией жилого и нежилого фонда;
- управление недвижимым имуществом;
- предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом;
- техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем зданий;
- санитарное содержание домовладений и благоустройство придомовых территорий;
- чистка и уборка производственных и жилых помещений, оборудования и транспортных средств;
- уборка территории и аналогичная деятельность;
- предоставление прочих услуг;

13.12. В случае, если участником ликвидируемого Общества является Российская Федерация, субъект Российской Федерации или муниципальное образование, в состав ликвидационной комиссии включается представитель федерального органа по управлению государственным имуществом, специализированного учреждения, осуществляющего продажу федерального имущества, органа по управлению государственным имуществом субъекта Российской Федерации, продавца государственного имущества субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления.

13.13. Порядок ликвидации общества определяется Гражданским кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

13.14. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество ликвидируемого Общества распределяется ликвидационной комиссией между участниками Общества следующей очередности:

в первую очередь осуществляется выплата участникам Общества распределенной, невыплаченной части прибыли;

во вторую очередь осуществляется распределение имущества ликвидируемого Общества между участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

Требования каждой очереди удовлетворяются после полного удовлетворения требований предыдущей очереди.

Если имеющегося у Общества имущества недостаточно для выплаты распределенной, невыплаченной части прибыли, имущество общества распределяется между его участниками пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

Передача и упорядочение документов при ликвидации осуществляется силами и за счет средств Общества в соответствии с требованиями архивных органов.

13.15. Ликвидация Общества считается завершенной, а Общество - прекратившим существование после внесения об этом органом государственной регистрации записи в единый государственный реестр юридических лиц.

Handwritten notes and a faint stamp in the top right corner.

скреплено печатью
21 *Владимир*
Директор
МУП «Тверьстройказачик»



Handwritten signature



4
74
144696214780
2007