



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ»
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №217/244-Б
по делу об административном правонарушении

от «27» марта 2015 г.

г. Тверь

Заместитель начальника Главного управления «Государственная жилищная инспекция» Тверской области Воякина Ольга Робертовна рассмотрев материалы дела, протокол об административном правонарушении № 217/244-Б, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях, совершенном

Директор общества с ограниченной ответственностью
«Городская Управляющая Компания Заволжского района города Твери»
- Лесников Константин Владиславович
(наименование юридического лица, Ф.И.О. должностного или физического лица)

26.05.1982 г.р., паспорт серия 28 02 № 789835 выдан 31.08.2002 Пролетарским РОВД г.Твери, место рождения г. Тверь, зарегистрирован по адресу: г. Тверь, Пролетарская наб., д. 11, кв. 29 в присутствии в заседании законных представителей Ильинского Л.В., извещенных надлежащим образом и ходатайств об отложении рассмотрения дела не направивших,

у с т а н о в и л:

ООО «ГУК Заволжского района города Твери», на основании договора об управлении многоквартирным домом, является управляющей компанией и обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 4 по улице Хромова г. Твери в соответствии с требованиями действующего законодательства (Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя от 27.09.2003 № 170).

В результате проведения инспекционной проверки 03.02.2015 г. технического состояния многоквартирного дома № 4 по улице Хромова г. Твери, должностным лицом Главного управления «Государственная жилищная инспекция» Тверской области установлено, что ООО «ГУК Заволжского района города Твери» не обеспечило соблюдение указанных Правил, что повлекло следующие нарушения п.п. 2.6.2, 3.1.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.7, 3.2.8, 3.2.9, 4.2.1.1, 4.6.1.1, 4.6.1.2, 4.6.2.1, 4.6.3.3, 4.7.1, 4.7.2, 4.8.14, 5.7.2 ПиНТЭЖФ, а именно:

1. В квартире № 29, 5-й этаж (последний), в кухне на стене слева от окна над вытяжкой влажные следы протечки в виде темных пятен на обоях. Швы отделочного слоя потолка (декоративная плитка) влажные, местами с потолка капает вода. К комнате площадью 15 кв.м швы отделочного слоя потолка (декоративная плитка) влажные, местами с потолка капает вода, на стене над окном обои отслоились и покрыты темными пятнами. В санузле стена над вытяжкой и потолок влажные, отделочный слой потолка разрушен. В подъездах на потолке и стенах лестничных площадок 5-х этажей обширные следы протечек кровли в виде темных пятен и разрушения побелочного слоя;

2. Кровельное покрытие находится в ненадлежащем состоянии имеются вздутия, разрывы и отслоения полотен;

3. На кровле имеются места разрушения кирпичной кладки центральных вытяжных шахт естественной вентиляции. Оголовки вентиляционных шахт не оборудованы зонтами;

4. В подъездах многочисленные места разрушений штукатурного и окрасочного слоев стен и потолков, местами нарушено остекление оконных заполнений лестничных клеток (трещины и отсутствие стекол). Оконные створки закрыты не плотно, имеются щели, отсутствуют запирающие устройства. На

лестничных клетках наличие пыли, паутины, мусора (окурки, полиэтиленовые пакеты). Уборка подъездов не проводилась длительное время или проводилась ненадлежащим образом.

Таким образом, собственники жилого дома № 4 по улице Хромова г. Твери лишены возможности нормальных условий проживания.

ООО «ГУК Заволжского района города Твери» на основании ст. 50 Гражданского кодекса РФ является коммерческой организацией и в силу ст. 2 Гражданского кодекса РФ осуществляет свою деятельность на свой риск. Предпринимательский риск, выражающийся в недостаточности трудовых и финансовых ресурсов для исполнения возлагаемых законом обязательств, не признается законом обстоятельством, исключающим ответственность.

В соответствии с ч. 1 ст. 53 Гражданского кодекса РФ юридическое лицо приобретает гражданские права и принимает на себя гражданские обязанности через свои органы. Органом управления ООО «ГУК Заволжского района города Твери» является директор.

Своими действиями директор ООО «ГУК Заволжского района города Твери» К.В. Лесников допустил нарушение правил содержания и ремонта жилых домов, то есть, административное правонарушение, предусмотренное статьей 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 7.22, 29.7, 29.9, 29.10 и 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

п о с т а н о в и л :

признать должностное лицо – директора общества с ограниченной ответственностью «Городская Управляющая Компания Заволжского района города Твери» Лесникова Константина Владиславовича виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях, и

1. **Назначить наказание: штраф**

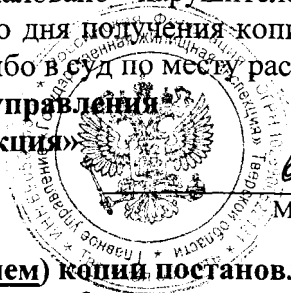
2. **Прекратить производство по делу**

указать обстоятельства, исключающие производство по делу ст. 24.5, а также другие обстоятельства/

/ст. ст. 2.4, 2.8, п. 4,5 ст. 29.9 Кодекса/

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

**Заместитель начальника Главного управления
«Государственная жилищная инспекция»
Тверской области**



МП (подпись)

О.Р. Воякина

Дата выдачи (почтовым отправлением) копий постановления:

нарушителю /представителю/ «24» 08 2015 г.

потерпевшему /представителю/ «___» ___ 20__ г.

Лесников Константин Л.В.
(подпись)

(при отправке почтой - дата, номер квитанции)

Постановление вступило в законную силу «___» _____ 2015 г.

Срок предъявления настоящего постановления к исполнению – 2 года со дня его вступления в законную силу.

Штраф в сумме _____

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

Реквизиты для перечисления суммы штрафа:

Р сч 40101810600000010005

Отделение Тверь г. Тверь

БИК 042809001

УФК по Тверской области (Главное управление «Государственная жилищная инспекция» Тверской области)

ИНН 6905056890 КПП 695201001

ОКТМО - 28701000

Код бюджетной классификации 017 1 16 90040 04 0000 140

В графе «назначение платежа» обязательно указывать дату и номер постановления.